

Znalecký posudek č. 1090-015/2011

O ceně bytových jednotek č. 1-5, nebytovém prostoru č. 6 v bytovém domě čp. 15 s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemcích č. parc. st. 87, č. parc. 120/2 a č. parc. 120/4 - vše zapsáno na LV č. 1 pro pro k.ú. a obec Čachrov, okres Klatovy.

Objednatel posudku:

Městys Čachrov
Čachrov 55
339 01 Klatovy
IČ: 00255319
č. obj.: 15/2011
ze dne: 12.10.2011
vystavil: starostka paní Kocurová

Účel posudku:

**zjištění ceny nemovitostí jako podkladu pro
stanovení kupní ceny k zamýšlenému převodu**

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., vyhlášky č. 460/2009 Sb. a vyhlášky č. 364/2010 Sb., podle stavu ke dni 12.10.2011 posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Kubeš
Oplot 89
334 01 Přeštice

Posudek obsahuje 25 stran a 3 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Oplotě, 25.11.2011

C. Rekapitulace

BJ 15/1

Výsledné ceny bytu:

a) Byt č. 15/1 721 863,19 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 46: 721 860,- Kč

Zjištěná cena: 721 860,- Kč

Cena slovy: sedmsetdvacetjedentisícsmsetšedesát Kč

BJ 15/2

Výsledné ceny bytu:

a) Byt č. 15/2 617 393,04 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 46: 617 390,- Kč

Zjištěná cena: 617 390,- Kč

Cena slovy: šestsetšedesátstisícšeststadevadesát Kč

BJ 15/3

Výsledné ceny bytu:

a) Byt č. 15/3 298 651,36 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 46: 298 650,- Kč

Zjištěná cena: 298 650,- Kč

Cena slovy: dvěstědevadesátstisícšestsetpadesát Kč

BJ 15/4

Výsledné ceny bytu:

a) Byt č. 15/4 748 332,90 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 46: 748 330,- Kč

Zjištěná cena: 748 330,- Kč

Cena slovy: sedmsetčtyřicetstisícšeststadevadesát Kč

BJ č. 15/5

Výsledné ceny bytu:

a) Byt č. 15/5

847 388,56 Kč

Cena po zaokrouhlení podle § 46:

847 390,- Kč

Zjištěná cena: 847 390,- Kč

Cena slovy: osmsetčtyřicetsedmtisíctřistadevadesát Kč

NBJ 15/6

Výsledné ceny nebytového prostoru:

a) Garáž - 15/6

75 911,96 Kč

Cena po zaokrouhlení podle § 46:

75 910,- Kč

Zjištěná cena: 75 910,- Kč

Cena slovy: sedmdesátpěttisícdevětsetdeset Kč

V Oplotě, 25.11.2011

Ing. Zdeněk Kubeš
Oplot 89
334 01 Přeštice

